

Prodej bytu 3+kk s balkonem

Semická, Praha 12, Praha

**12 550 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774483933**E-mail:**terezapolaskova@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout krásný, světlý byt 3+kk s dvěma balkony a garážovým stáním v osobním vlastnictví z roku 2005, s podlahovou plochou 95 m² + balkony 5 m² a 11 m², v ulici Semická - Praha 4, Modřany.

Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží cihlového domu. Dispozice bytu je tvořena chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem se vstupem na balkon, dvěma samostatnými pokoji, z jednoho z nich je vstup na balkon, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Podlahy jsou plovoucí a dlažba, plastová okna s orientací na jihovýchod a jihozápad. Měsíční náklady činí 4.500,- Kč plus elektřina. K bytu náleží dvě garážové stání.

Jedná se o klidnou lokalitu s dobrou dopravní dostupností, autobusová zastávka Platónova 3 minuty chůze, na stanici metra C Kačerov 20 minut. V okolí se nachází dětské hřiště, obchodní centrum Modřany, poliklinika Modřany, Modřanská cyklostezka.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který rádi zajistíme za nejlepších podmínek. Doporučujeme prohlídku.