

Nabízíme k podnájmu byt 1+kk o ploše 27,7 m², Brno - Veverří, ul. Cihlářská.

Cihlářská, 60200, Brno-střed, Brno



12 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie 3.226 Kč



Vyřizuje

infolinka Realpart

Tel.: +420 604724137

GSM: +420 604724137

E-mail:

frucka@realpart.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevýhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu byt 1+kk o ploše 27,7 m², Brno - Veverří, ul. Cihlářská. Byt se nachází v 5.NP / 7.NP cihlového domu s výtahem. Bytový dům má zateplenou fasádu, okna vyměněna za plastová, nové rozvody vody. Do domu je zaveden horkovod, vytápění a ohřev vody je řešeno výměníkovou stanicí umístěnou v domě. Byt je po celkové rekonstrukci z roku 2022, elektřina v celém bytě v mědi, zbrúšené parkety, opravené omítky včetně nové výmalby. Koupelna - nové obklady i dlažba, prostorný vyzděný sprchový kout, WC geberit, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo s úložným prostorem, závěsný elektrický žebřík, pračka. Odvětrávání koupelny pomocí okna do vnitrobloku i ventilátoru. Nová kuchyňská linka s vestavěnou lednicí, mrazákem, myčkou o šířce 60 cm, sklokeramická deska se 4 plotýnkami, elektrická trouba, digestoř s odsáváním do světlíku. V chodbě se nachází vestavěná skříň o hloubce 75 cm, botník a úložný prostor nad botníkem. Orientace bytu je na východní stranu. K bytu náleží sklepní kóje 2 m², poštovní schránka, možnost užívání kolárny a zahrady ve vnitrobloku, trvalý pobyt není problém. Nájemné činí 12.900 Kč měsíčně + zálohy na energie (vodné, stočné, teplo, ohřev teplé vody, úklid společných prostor, výtah, společná elektřina) 2.526 Kč + elektřina 700 Kč. Byt bude volný od 01.06.2024, prohlídky kdykoli dohodou.