

Prodej pozemků Valašské Meziříčí - Hrachovec

Valašské Meziříčí

**Neuvedeno**za m²

cena u makléře



Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**roznov@reality-kocourek.cz**Celková plocha:** 2 024 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemky v okrajové části obce Valašské Meziříčí, katastrální území Hrachovec a Krásno nad Bečvou. Pozemky na sebe navazují a nachází se u hlavní komunikace ve směru na Slovensko silnice E35. Jedná se o rovinné pozemky v blízkosti průmyslové zóny a blízkosti železniční trati. Dle územního plánu jsou pozemky vedeny jako plocha silniční dopravy, což poskytuje unikátní možnosti využití pro infrastrukturní projekty, parkování a servisní služby. Zároveň jsou ideální pro skladování materiálu díky své strategické poloze a snadné dostupnosti. Celková výměra pozemků je 2024m² a skládá se z pozemku o výměře 1952m² a z pozemku o výměře 72m² oba vedené v katastru jako ostatní plocha. Sjezd k pozemku je z hlavní komunikace, částečně přes pozemky ve vlastnictví města Valašské Meziříčí a částečně přes tyto pozemky. Inženýrské sítě (veřejné osvětlení, sdělovací kabel, kanalizace) jsou uloženy na druhé straně hlavní komunikace. Vodovod je ve vzdálenosti cca 150m a je uložen také na druhé straně hlavní komunikace.