



Prodej - Byty

číslo zakázky: **BP2402**

3+1 (130m²) k RODEJI, Praha 4 - Nusle

Dačického, 14000, Praha 4, Praha

10 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, bez DPH,
včetně právního servisu,
další pozn.: CENA K
JEDNÁNÍ !!!

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nadstandardní byt 3+1 o výměře 130m² orientovaný do klidného vnitrobloku, umístěný ve zvýšeném přízemí zrenovovaného domu v žádané lokalitě Prahy 4 - Pankrác. Z před síně se vchází vlevo do velkorysého obývacího pokoje se zimní zahradou, který je volně propojený vpravo s prostornou jídelnou a kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a žulovou deskou. V čele se nachází koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou i bidetem. Ložnice mají samostatné vstupy. K dispozici je také další toaleta s umyvadlem přístupná a prostor pro pračku. Byt nabízí velké množství úložných prostor ve vestavěných skříních v chodbě vedoucí k ložnicím. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je v družstevním vlastnictví s nulovou anuitou. Převod do osobního vlastnictví zatím není družstvem schválen. Lokalita s výbornou dopravní dostupností (2 minuty od metra „C“ Pražského povstání) a veškerou občanskou vybaveností nabízí příjemné a pohodlné bydlení.



Vyřizuje

Romana Pobudová

Tel.: 233 373 442

GSM: +420602455221

E-mail: pobudova@dudasvd.cz