



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **00043**

Pronájem komerčních prostor 136 m2, Most

Mikoláše Alše, 43401, Most



20 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné je ve výši 20 000,- Kč + energie, které se nastaví na základě způsobu využití. Před



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 720 988 090

GSM: +420 720 988 090

E-mail:

tomas@modernirealitak.cz



Plocha kanceláří:	136 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k dlouhodobému pronájmu komerční prostory ve druhém největším městě Ústeckého kraje, v Mostě.

Jedná se o atraktivní kancelářské prostory s celkovou užitnou plochou 136 m2, situované v přízemí cihlového domu v klidné části města, konkrétně ul. Mikoláše Alše.

Prostor je rozdělen do tří průchozích částí (66 m2), což umožňuje flexibilní využití pro různé účely. Kromě toho je k dispozici také sklepní prostor (70 m2), který lze využít jako sklad nebo archiv. Vstupní prostor vytváří reprezentativní dojem. Sociální zařízení, které je nezbytné pro funkční pracovní prostředí je k dispozici pro všechny nájemce ve společném prostoru.

Lokalita nabízí výhodu klidného pracovního prostředí, zatímco zároveň zůstává v blízkosti centra města, což usnadňuje přístup k dalším službám a obchodům. Tato nabídka je vhodná pro různé typy podnikání, včetně účetních a daňových

poradců, IT a technologických firem, zdravotnických a lékařských ordinací, ale je zde možnost i přizpůsobení pro kadeřnictví, kosmetické salony a další podnikání v oblasti krásy.

Měsíční nájemné je ve výši 20 000,- Kč + energie, které se nastaví na základě způsobu využití. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit celkem 40 000,- Kč (kauce + provize RK).

Pro bližší informace nebo v případě zájmu o prohlídku jsem vám k dispozici na uvedeném telefonním čísle.