

Prodej rodinného domu, Žirovnice, Hradecká ulice

Hradecká, 39468, Žirovnice

**2 865 000 Kč**

za nemovitost

původní cena 3.180.000,-



Vyřizuje

Lenka Kúpová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 181 459**E-mail:**kupova@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	183 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k pořízení rodinného domu v klidné lokalitě Hradecké ulice v Žirovnici. Jedná se o řadový dům s užitnou plochou 100 m² o zastavěné ploše 183 m² je před rekonstrukcí, ale nabízí skvělý potenciál pro vaše vlastní úpravy a modernizaci. Součástí domu je sklep, prosklená veranda se vstupem na terasu, hospodářská budova a malý uzavřený dvorek pro vaše soukromí.

Dispozice domu: přízemí: vstupní chodba; kuchyň spojenou s jídelnou a obývací pokoj s krbovými kamny pro příjemné

Arealit Vysočina s.r.o. Chlumova 5460/7 (Rezidence "Fontána"), 586 01 Jihlava, Tel.: 774 787 710, E-mail: info@arealityvysocina.cz, web: www.arealityvysocina.cz

zimní večery, dále koupelna s vanou, komora a WC, chodba a původní dřevěné schodiště do patra. V 1.NP je velká ložnice, dětský pokoj, dále půdní prostor, který nabízí možnost využití pro vybudování dalších místností, jako například koupelny. Okna do ulice jsou plastová, podlahy dřevěné a topení je zajištěno lokálními tuhými palivy a ústředním topením. Plynové připojení je k dispozici na hranici pozemku před domem, což zajišťuje pohodlný a moderní životní sny.

Tato nemovitost se nachází v tiché lokalitě poblíž zámku s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Nevynechejte tuto jedinečnou příležitost a staňte se majitelem tohoto zajímavého domu!

S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím zkušeného finančního poradce.