

Projekt byty, Hrotovice

67555, Hrotovice

**3 710 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Kůpová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 181 459**E-mail:**[kupova@arealityvysocina.c
z](mailto:kupova@arealityvysocina.cz)

Zastavěná plocha:	782 m ²	Užitná plocha:	3000 m ²
Plocha parcely:	2434 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost investovat do zemědělského objektu v lokalitě Hrotovice v těsné blízkosti Dukovan. Tato smíšená budova s pozemkem s přilehlým pozemkem 1652 m², zastavěné ploše 782 m² a o užitné ploše cca 3.000 m² čeká na rekonstrukci a proměnu v moderní bytový dům. S projektem již schváleným radou města máte jistotu, že investice má potenciál. S možností využití dotací je tato nabídka ještě atraktivnější. Sýpka v Hrotovicích je výjimečná svým architektonickým vzhledem, který jí dává status stavební dominanty. Nejedná se pouze o nemovitost, ale o skutečnou investici do budoucnosti.

Projekt umožňuje vytvoření až 44 bytů o různých velikostech od 30 m² do 108 m² v 6 patrech s výtahem a společnými prostory. Tato smíšená budova má obrovské investiční možnosti a je skvělou příležitostí pro rozvoj vzhledem k další výstavbě JE Dukovany.

Pro více informací se obraťte na našeho realitního makléře. Buďte průkopníkem ve vytváření nových životních prostorů spojených s přírodním prostředím. Poďte si prohlédnout tento unikátní objekt a využijte jeho potenciál.