

## Pronájem - Průmyslový park Benátky nad Jizerou (sklady, haly, výrobní prostory)

Benátky nad Jizerou



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**GSM: +420 776 876 526**

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                        |                     |                               |                               |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 4724 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                    |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu moderní skladovací prostory ve vysokém standardu v průmyslové zóně u Benátek nad Jizerou přímo u dálnice D10, která vás spojí s Prahou nebo Turnovem. Jedná se o výstavbu budoucího parku, který nabídne 78 522 m<sup>2</sup> v pěti halách s administrativním zázemím a dostatkem prostorů pro parkování.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 4 724 m<sup>2</sup>

#### OČEKÁVANÁ DOSTUPNOST

- k dispozici v polovině roku 2025

#### SPECIFIKACE:

- možnost úprav na míru dle požadavků klienta
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 metrů
- kanceláře a sociální zázemí
- přístup pomocí ramp nebo přímých vjezdů
- dostatek manipulační plochy
- jedná se o výstavbu na míru - použito ilustrační foto

#### LOKALITA

- Benátky nad Jizerou, Středočeský kraj, dálnice D10, exit 27
- vzdálenosti: Praha 30 km, Turnov 50 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.