**Prodej - Komerční prostory** číslo zakázky: **00873**

# Prodej komerčních prostorů a rodinného domu v obci Jistebník

74282, Jistebník

**10 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Kateřina Urban**
**Tel.:** +420 732 800 630
**GSM:** +420 732 800 630
**E-mail:** info@realini.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha kanceláří:** | 360 m² | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | velmi dobrý | **Druh prostor:** | Obchodní |
| **Ostatní:** | Parkoviště | **Doprava:** | silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace:** | asfaltová | **Elektřina:** | Elektro - 230 V |

**Voda:**

Voda - dálkový vodovod

**Telekomunikace:**

Telefon; Internet

**Plyn:**

Plynovod

**Topení:**

Ústřední - plynové

**Odpad:**

Kanalizace

**Ostatní rozvody:**

Kabelová televize

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji patrový rodinný dům s komerčními prostory v přízemí v obci Jistebník. Díky své poloze Vám nabízejí potenciál pro provozování Vašeho podnikání. Prostory byly dlouhodobě využívány, jako obchod. K domu patří oplocená zahrada o výměře 946 m2 a parkovací místa před domem.
Dům se skládá z 1NP, kde se nachází prostory, dva sklady a sociální místnost. V jednom ze skladů je velká lednice s mrazákem. Ve 2NP se nachází prostorný byt o velikosti 3+1 z toho jeden pokoj je v podkroví s možností rekonstrukce dalších dvou podkrovních pokojů. Na domě proběhla rekonstrukce, při které byly vyměněny elektrické rozvody, výměna oken s trojsklem, výměna střešní krytiny, výstavby balkonu, zateplení, rekonstrukce podlahy a kuchyně.
Výměra každého patra domu o velikosti 120 m2. Tento dům je skvělou investicí pro Vaše podnikání s možností bydlení.
V případě zájmu o financování Vám pomůžou naše úvěrové a hypoteční specialistky.
V případě zájmu o více informací nás kontaktujte.