

Prodej komerčního objektu Mikulůvka

Mikulůvka



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**roznov@reality-kocourek.cz

Z

Zastavěná plocha:	380 m ²	Užitná plocha:	600 m ²
Plocha parcely:	2000 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního objektu a rodinného domu v centru obce Mikulůvka. Jedná se o pohostinství U Škrabánků. Objekt o celkové zastavěné ploše 380m² je doposud celý v provozu, celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy cca 2000m². Dispozice objektu - pohostinství, sál s výčepem, kuchyně, sociální zařízení, skladové prostory, kancelář, prostorný sál s pódiem, částečné podsklepení. V patře byla část podkrovní využívána k ubytování. Topení ústřední na tuhá paliva, v prostorách pohostinství jsou krbová kamna. Napojení na obecní vodovodní řád, kanalizaci, možnost obnovení přípojky plynu. Druhou stavbou, která je předmětem prodeje, je rodinný dům o dispozici 4+1, který bezprostředně sousedí s vedlejší stavbou. Celková zastavěná plocha 140m². Stavba je také napojena na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Dále se na pozemku nachází zděná garáž o zastavěné ploše 24m². Dům je rovněž ke kompletní rekonstrukci. Objekty lze využít k přestavbě na bytový dům, případně kombinace komerčního a bytového domu.