

Prodej komerčního objektu Mikulůvka

Mikulůvka



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**[roznov@reality-kocourek.c](mailto:roznov@reality-kocourek.cz)

z

Zastavěná plocha: 380 m²**Plocha parcely:** 2000 m²**Druh objektu:** cihlová**Typ zařízení:** Hotel**Užitná plocha:** 600 m²**Počet podlaží v domě:** 2**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního objektu a rodinného domu v centru obce Mikulůvka. Jedná se o pohostinství U Škrabánek. Objekt o celkové zastavěné ploše 380m² je doposud celý v provozu, celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy cca 2000m². Dispozice objektu - pohostinství, sál s výčepem, kuchyně, sociální zařízení, skladové prostory, kancelář, prostorný sál s pódium, částečné podsklepení. V patře byla část podkrovní využívána k ubytování. Topení ústřední na tuhá paliva, v prostorách pohostinství jsou krbová kamna. Napojení na obecní vodovodní řád, kanalizaci, možnost obnovení přípojky plynu. Druhou stavbou, která je předmětem prodeje, je rodinný dům o dispozici 4+1, který bezprostředně sousedí s vedlejší stavbou. Celková zastavěná plocha 140m². Stavba je také napojena na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Dále se na pozemku nachází zděná garáž o zastavěné ploše 24m². Dům je rovněž ke kompletní rekonstrukci. Objekty lze využít k přestavbě na bytový dům, případně kombinace komerčního a bytového domu.