

Rodinný dům v centru Počátek

Lipárecké nám., Počátky

**1 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Křiška**GSM:** +420 603 140 555**E-mail:**mkriska@csrealitni.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	54 m ²	Plocha parcely:	245 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům k rekonstrukci v centru Počátek, Lipárecké náměstí. Jedná se o původní cihlovou stavbu v řadové zástavbě s přístavbou do dvora, ve které se nachází koupelna a kolna. Prostřední místnost osvětlaná světlíkem, který by po renovaci mohly nahradit schody do podkroví. Skrz celou délku domu vede průjezd do dvora, jenž je nyní na straně do dvora uzavřen stěnou s oknem. Užitná plocha domu činí cca 54,7 m², průjezd 44,1 m², výměra dvora/zahrádky cca 116 m². Vysoká konstrukce krovu a betonová podlaha na půdě nabízí možnost vestavby několika ložnic do podkroví.