

Prodej - dům/vila, 205 m²

73943, Staříč

9 850 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	744 m ²
Plocha sklepu:	62 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a moderní bydlení kousek od Frýdku-Místku v dojezdové vzdálenosti do 10 minut od jeho centra?

Nabízíme Vám ke koupi jeden ze tří moderních rodinných domů ve Staříči, stojící na parcele o celkové velikosti 744 m² (včetně stavby).

Jedná se o stávající podsklepený zděný rodinný dům se sedlovou střechou a suterénem o celkové dispozice 4+kk, který má užitnou plochu 205 m² a je po celkové moderní rekonstrukci.

Hlavním prostorem je prostorná kuchyň (granitový dřez, el. trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka a vestavěná lednice s mrazákem) propojená s obývacím pokojem. Z obývacího pokoje lze vyjít na venkovní dlážděnou terasu. V přízemí dále koupelna, toaleta a technická místnost.

V patře jsou k dispozici tři samostatné pokoje a koupelna s toaletou - zde sprchový kout s podlahovým odtokovým žlábkem, vana, umyvadlová skříňka se zrcadlem, prostor pro pračku a sušičku, el. žebřík a toaleta.

Podlahy: plovoucí - v kuchyni, obývacím pokoji, pokojích a na chodbě

dlažba - vstupní chodba, koupelny, WC a suterén

Podhledy v místnostech SDK s bodovým osvětlením. Na okenních otvorech elektrické venkovní žaluzie.

V domě bude rozvedena vzduchotechnika.

Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem - podlahové topení.

Před vstupem do domu je dlážděná a krytá parkovací stání pro 2 automobily.

Ve Staříči je rozsáhlá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ první stupeň, lékař, obchod, pošta, knihovna...

Autobusová zastávka je od domů vzdálena 500 m. Autobusová zastávka je od domů vzdálena 500 m.

:::: Jelikož je projekt rekonstrukce domu v procesu, je možné se domluvit se stavební firmou na Vašich konkrétních požadacích. ::::

Zavolejte si o více informací.



Vyřizuje

Ing. Olga Rojíčková

Tel.: +420 732 800 630

GSM: +420 732 800 630

E-mail: info@realini.cz