

Prodej rodinného domu, 200m² v Karviné - Ráji na ulici U Farmy

U Farmy, 73401, Ráj, Karviná



Rezervace



Vyřizuje

Jan Voborník

Tel.: +420 732 800 630

GSM: +420 732 800 630

E-mail: info@realini.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2506 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi podsklepený rodinný dům s garáží, dílnou, pergolou a dostatečně velkou zahradou v Karviné - Ráji na ulici U Farmy.

Jedná se o dvoupodlažní dům, ve kterém se nachází v přízemí bytová jednotka o velikosti 3+1 s koupelnou, wc a komorou. Na druhém podlaží také byt 3+1 s koupelnou, wc a komorou. Dům je podsklepený. Zastavěná plocha domu je 118 m² a plocha pozemku činí 2.506 m².

Dům je určen k celkové rekonstrukci včetně oken a vytápění. Na každém patře se nachází samostatné sociální zařízení.

Realitní kancelář REALINI nemovitosti s.r.o. Hrnčířská 42/5, 733 01 Karviná - Fryštát, Tel.: 732 800 630, E-mail: info@realini.cz, web: <https://www.realini.cz/>

Vytápění je nyní řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do ústředního topení, vodu ohřívá boiler.

Rodinný dům je napojen na všechny inženýrské sítě (vodovod, elektřina, plyn, septik). Přístup k domu je po městské komunikaci. V dosahu je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta. MHD a obchody). Dům se nachází na okraji města.

V případě zájmu o financování vám pomohou naše úvěrové a hypoteční specialistky.

Doporučujeme nezávaznou prohlídku domu s makléřem.