

## Prodej rodinného domu, 200m<sup>2</sup> v Karviné - Ráji na ulici U Farmy

**Rezervace**

U Farmy, 73401, Ráj, Karviná

|                          |                                              |                                 |                             |
|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                                   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup>                           | <b>Plocha parcely:</b>          | 2506 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 100 m <sup>2</sup>                           | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                             | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                                    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                    |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                                     | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva      |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi podsklepený rodinný dům s garáží, dílnou, pergolou a dostatečně velkou zahradou v Karviné - Ráji na ulici U Farmy.

Jedná se o dvoupodlažní dům, ve kterém se nachází v přízemí bytová jednotka o velikosti 3+1 s koupelnou, wc a komorou. Na druhém podlaží také byt 3+1 s koupelnou, wc a komorou. Dům je podsklepený. Zastavěná plocha domu je 118 m<sup>2</sup> a plocha pozemku činí 2.506 m<sup>2</sup>.

Dům je určen k celkové rekonstrukci včetně oken a vytápění. Na každém patře se nachází samostatné sociální zařízení.

Vytápění je nyní řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do ústředního topení, vodu ohřívá boiler.

Rodinný dům je napojen na všechny inženýrské sítě (vodovod, elektřina, plyn, septik). Přístup k domu je po městské komunikaci. V dosahu je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, MHD a obchody). Dům se nachází na okraji města.

V případě zájmu o financování vám pomohou naše úvěrové a hypoteční specialistky.

Doporučujeme nezávaznou prohlídku domu s makléřem.



Vyřizuje

**Jan Voborník****Tel.:** +420 732 800 630**GSM:** +420 732 800 630**E-mail:** [info@realini.cz](mailto:info@realini.cz)