

Prodej rodinného domu s dvěmi garážemi v Karviné na ulici Cihelní

Cihelní, 73506, Nové Město, Karviná



Rezervace



Vyřizuje

Marek Galuszka

Tel.: +420 732 800 630

GSM: +420 732 800 630

E-mail: info@realini.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	736 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi podsklepený rodinný dům s dvěmi garážemi, dílnou, pergolou a dostatečně velkou zahradou v Karviné na ulici Cihelní.

Jedná se o dvoupodlažní dům, ve kterém se nachází v přízemí bytová jednotka o velikosti 3+kk a na druhém podlaží pak byt 2+kk. Zastavěná plocha domu je 250 m² a plocha pozemku činí 736 m².

Dům prošel hlavní přestavbou v 70. letech a následně i úpravami interiéru a exteriéru.

V domě jsou již plastová okna, izolace střechy, střešní krytina pozink, okapy, zdivo - cihla. Podlahy jsou převážně

dřevěné, chodba a v koupelně, WC dlažba. Na každém patře se nachází samostatné sociální zařízení (koupelna s vanou, WC).

Vytápění je nyní řešeno plynovým kotlem s rozvodem do ústředního topení, podlahové vytápění v koupelně v přízemí.

Rodinný dům je napojen na všechny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn). Přístup k domu je po městské komunikaci. V dosahu je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta. MHD a obchody). Dům se nachází v docházkové vzdálenosti do centra města.

V případě zájmu o financování vám pomohou naše úvěrové a hypoteční specialistky. Doporučujeme nezávaznou prohlídku domu.