

Prodej komerční nemovitosti v centru města Třinec

1. máje, 73961, Staré Město, Třinec



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Marek Galuszka

Tel.: +420 732 800 630

GSM: +420 732 800 630

E-mail: info@realini.cz

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi komerční nemovitost v centru města Třinec se dvěma samostatnými jednotkami, jedním nebytovým prostorem a hlavně s další možností vybudování bytového nebo nebytového prostoru v patře. Velkou výhodou je vlastní parkovací stání a v případě zájmu zajištění dalšího parkovacího stání vedle u budovy. Jedná se dvoupodlažní dům, ve kterém se nachází na přízemí velká bytová jednotka o velikosti 3+1 včetně zimní zahrady a možnosti vlastního parkování nebo menší zahrádku s terasou. Na druhém podlaží se nachází menší 3+1 s možností vybudování dalšího bytového nebo nebytového prostoru a bude záležet je na Vás co tam bude? Dům je cihlový a vytápěn dvěma plynovými kotly. Jelikož je v centru města, tak můžete využívat všechny výhody umístění domu a nebo také dům koupit jako dlouhodobou investici a dům pronajímat. V domě se navíc na přízemí nachází aktuálně nebytový prostor se třemi místnostmi, komorou a vlastní koupelnou s toaletou, který je aktuálně dlouhodobě pronajatý a v případě, že si tam nájemce necháte, tak Vám zaplatí náklady na bydlení. Dům je ined volný k dispozici a veškerá občanská vybavenost je v dosahu několika metrů. V případě, že budete chtít koupit dům na hypotéku, rádi Vám pomůžou naše hypoteční/úvěrové specialistky, které mají kancelář kousek od domu. Doporučujeme nezávaznou prohlídku domu. Těšíme se na Vás.