

Prodej rodinného domu Mikulůvka

Mikulůvka



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Tomáš Kocourek**Tel.:** 571 625 068**GSM:** 777 200 801**E-mail:**roznov@reality-kocourek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2000 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu a komerčního objektu a v centru obce Mikulůvka. Rodinný dům o dispozici 4+1 bezprostředně sousedí s vedlejší stavbou. Celková zastavěná plocha je 140m². Dům je napojen na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Dále se na pozemku nachází zděná garáž o zastavěné ploše 24m². Dům je ke kompletní rekonstrukci.

Druhou stavbou, která je předmětem prodeje, je komerční objekt. Jedná se o pohostinství U Škrabánek. Objekt o celkové zastavěné ploše 380m² je doposud celý v provozu. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je cca 1000m². Dispozice objektu - pohostinství sál s výčepem, kuchyně, sociální zařízení, skladové prostory, kancelář, prostorný sál s podiem, částečné podsklepení. V patře byla část podkrovní využívána k ubytování. Topení ústřední na tuhá paliva v prostorách pohostinství jsou krbová kamna. Objekt je napojen na obecní vodovodní řád, kanalizaci, možnost obnovení přípojky plynu. Objekt je možno využít k přestavbě na bytový dům případně kombinace komerčního a bytového domu.