

Prodej rodinného domu v centru města Třinec

1. máje, 73961, Staré Město, Třinec



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Marek Galuszka

Tel.: +420 732 800 630

GSM: +420 732 800 630

E-mail: info@realini.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Plocha zahrady:	67 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v centru města Třinec se dvěma samostatnými jednotkami, jedním nebytovým prostorem a hlavně s další možností vybudování bytového nebo nebytového prostoru v patře. Velkou výhodou je vlastní parkovací stání a v případě zájmu zajištění dalšího parkovacího stání vedle u budovy. Jedná se dvoupodlažní dům, ve kterém se nachází na přízemí velká bytová jednotka o velikosti 3+1 včetně zimní zahrady a možnosti vlastního parkování nebo menší zahrádku s terasou. Na druhém podlaží se nachází menší 3+1 s možností vybudování dalšího bytového nebo nebytového prostoru a bude záležet je na Vás co tam bude? Dům je cihlový a vytápěn dvěma plynovými kotly. Jelikož je v centru města, tak můžete využívat všechny výhody umístění domu a nebo také dům koupit jako dlouhodobou investici a dům pronajímat. V domě se navíc na přízemí nachází nebytový prostor se třemi místnostmi, komorou a vlastní koupelnou s toaletou, který je aktuálně dlouhodobě pronajatý a v případě, že si tam bude nájemce nechávat, tak Vám zaplatí náklady na bydlení. Dům je ined volný k dispozici a

Realitní kancelář REALINI nemovitosti s.r.o. Hrnčířská 42/5, 733 01 Karviná - Fryštát, Tel.: 732 800 630, E-mail: info@realini.cz, web:

<https://www.realini.cz/>

veškerá občanská vybavenost je v dosahu několika metrů. V případě, že budete chtít koupit dům na hypotéku, rády Vám pomůžou naše hypoteční/úvěrové specialistky, které mají kancelář kousek od domu. Doporučujeme nezávaznou prohlídku domu. Těšíme se na Vás.