

## Prodej investiční nemovitosti v Karlovicích

Karlovice



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, AKTUÁLNĚ  
REZERVOVÁNO, včetně  
DPH, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Marek Galuszka**
**Tel.:** +420 732 800 630

**GSM:** +420 732 800 630

**E-mail:** [info@realini.cz](mailto:info@realini.cz)

|                          |                        |                                 |                            |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 800 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 800 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1538 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme investiční nemovitost v krásné a velmi klidné vesničce Karlovice v okrese Bruntál. Hledáte-li nemovitost pro komerční využití, pak máte jedinečnou šanci získat něco opravdu velmi zajímavého. Dům můžete přestavět na bytové jednotky nebo z něj vybudovat útulný penzion. Jen si to představte....příjemná restaurace, vedle prostor pro velký bar s kuchyní, venku letní zahrádka a plavecký bazén a nahoře čtyři apartmány. Dům je zděný a je v dobrém technickém stavu. Stojí na oploceném pozemku o rozloze 1583 m<sup>2</sup>. Obec Karlovice je situována do údolí horského masívu Hrubého Jeseníku. Leží severozápadně od okresního města Bruntálu, východně od Vrbna pod Pradědem. Karlovice jsou již dlouhou dobu hojně využívány jako rekreační oblast s lázněmi a s velkými možnostmi turistických výletů do okolí. U této nemovitosti je možnost čerpat dotace, jelikož se nachází v oblasti, která je podporována dotačními systémy. Skrytým bonusem této nemovitosti je kombinace čerpání dotací a dostupných fondů.