

Prodej investiční nemovitosti v Karlovicích

Karlovice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, AKTUÁLNĚ
REZEROVÁNO, včetně
DPH, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Marek Galuszka
Tel.: +420 732 800 630

GSM: +420 732 800 630

E-mail: info@realini.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	800 m ²
Užitná plocha:	800 m ²	Plocha parcely:	1538 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme investiční nemovitost v krásné a velmi klidné vesničce Karlovice v okrese Bruntál. Hledáte-li nemovitost pro komerční využití, pak máte jedinečnou šanci získat něco opravdu velmi zajímavého. Dům můžete přestavět na bytové jednotky nebo z něj vybudovat útulný penzion. Jen si to představte....příjemná restaurace, vedle prostor pro velký bar s kuchyní, venku letní zahrádka a plavecký bazén a nahoře čtyři apartmány. Dům je zděný a je v dobrém technickém stavu. Stojí na oploceném pozemku o rozloze 1583 m². Obec Karlovice je situována do údolí horského masívu Hrubého Jeseníku. Leží severozápadně od okresního města Bruntálu, východně od Vrba pod Pradědem. Karlovice jsou již dlouhou dobu hojně využívány jako rekreační oblast s lázněmi a s velkými možnostmi turistických výletů do okolí. U této nemovitosti je možnost čerpat dotace, jelikož se nachází v oblasti, která je podporována dotačními systémy. Skrytým bonusem této nemovitosti je kombinace čerpání dotací a dostupných fondů.