



## Pronájem bytu 1+1, Jugoslávská, Zábřeh nad Odrou, 8300 Kč/měs, 53 m2

Jugoslávská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**8 300 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 4773 Kč,  
poplatek za podnájem

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný a prosluněný byt o dispozici 1+1 v klidné a oblíbené lokalitě Ostrava-Zábřeh na ulici Jugoslávská. Byt o celkové výměře 53 m2 se nachází v 6. podlaží panelového domu s výtahem. K bytu patří sklep a 2 balkony, které budou v průběhu tohoto roku zasklené.

Nabízí se částečně vybavený. Kuchyně disponuje elektrickou troubou a sklokeramickou deskou. Toaleta a koupelna je umístěna společně. Najdeme zde sprchový kout. Neprůchozí pokoj je prostorný a nevybavený. Byt je nový po kompletní rekonstrukci. Zálohové platby jsou včetně energií a pojištění bytu

K procházkám se nabízí přírodní rezervace Rezavka nebo Bělský les.

V okolí domu najdeme restaurace Poke a Sushi, restauraci Vista nebo Clarion.

Supermarket Albert, Lidl a obchodní centrum Shopping Park, základní a mateřskou školu, městský stadion, Ostravar arénu, bazén, Dům kultury Akord a jiné. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená tramvajová zastávka Karpatská nebo Tylova.

Byt je volný ihned k nastěhování. Domáci mazlíčci po domluvě s majiteli.



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)