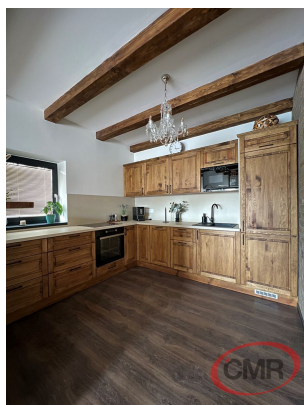


# Krásná novostavba RD 3+kk 90 m<sup>2</sup>, pergola, bazén, pozemek 392 m<sup>2</sup>, P-západ Hradištko

Hradištko



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Linhová**

**Tel.:** 800 400 109

**GSM:** 775111444

**E-mail:**

[iva.linhova@cmr.cz](mailto:iva.linhova@cmr.cz)

|                               |                                                                            |                                 |                                                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                                                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                           |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                                                                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                                                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 45 m <sup>2</sup>                                 |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>                                                          | <b>Plocha parcely:</b>          | 392 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 347 m <sup>2</sup>                                                         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus                                                      | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                                          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                                 |                                 |                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atypická novostavba RD dispozičně řešeného 3+kk, situovaného na vlastním pozemku o

rozloze 392 m<sup>2</sup> na klidném místě vyhledávané lokality nedaleko Prahy, P-západ, Štěchovice - Hradištko. Jedná se o zcela nový dům skládající se z 1PP kde je obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem společná s WC, v podkroví jsou dvě neprůchozí, samostatné ložnice. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně el. trouby, indukční desky, myčky nádobí, mikrovlnné trouby a lednice s mrazákem. Dům je velmi nákladně a vkusně vybaven, obývacímu pokoji dominuje luxusní krb norské značky Jotul, kterým lze vytopit kompletně celý prostor. Dům je zateplený, ve vysokém standartu kompletně zařízený nábytkem na míru z masivního dřeva a vinylovou podlahou, osvětlení - křišťálové lustry značky Bohemia. Prostorná koupelna v přízemí je obložena velkoformátovým obkladem a vybavena originálním designovým umyvadlem z říčního kamene. Do prvního patra vede osvětlené schodiště z ocelové konstrukce a nášlapy z masivního dřeva. Díky umístění domu a celoprosklenému štítu je z obou pokojů krásný, ničím nerušený výhled na okolní krajinu. Voda je z městského řádu + vlastní studna, odpady svedeny do jímky ( 7 m<sup>3</sup> ). Na pozemku hned u osvětleného bazénu se slanou vodou ( 5x3x1,5m<sup>2</sup> ) se nachází 24 m<sup>2</sup> prostorná pergola se zahradním krbem, grilem, velkým stolem s kapacitou 8 osob + možnost připojení TV. Parkování zajištěno na pozemku, kde je i garáž, vjezdová brána na dálkové el. ovládání, pozemek včetně domu je zabezpečen alarmem s kamerovým systémem od společnosti Jablotron 24/7, který je propojen s mobilní aplikací v reálném čase a možností zpětného přehrávání. Svou polohou a dispozicí je nemovitost ideální jak k trvalému bydlení, tak i za účelem rekreace. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do Prahy. V místě veškerá občanská vybavenost. Vřele doporučuji prohlídku!