

**Krásná novostavba RD 3+kk 90 m², pergola,
bazén, pozemek 392 m², P-západ Hradištko**

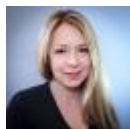
Hradištko

9 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	392 m ²
Plocha zahrady:	347 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atypická novostavba RD dispozičně řešeného 3+kk, situovaného na vlastním pozemku o rozloze 392 m² na klidném místě vyhledávané lokality nedaleko Prahy, P-západ, Štěchovice - Hradištko. Jedná se o zcela nový dům skládající se z 1PP kde je obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem společná s WC, v podkroví jsou dvě neprůchozí, samostatné ložnice. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně el. trouby, indukční desky, myčky nádobí, mikrovlnné trouby a lednice s mrazákem. Dům je velmi nákladně a vkusně vybaven, obývacímu pokoji dominuje luxusní krb norské značky Jotul, kterým lze vytopit kompletně celý prostor. Dům je zateplený, ve vysokém standartu kompletně zařízený nábytkem na míru z masivního dřeva a vinylovou podlahou, osvětlení - křišťálové lustry značky Bohemia. Prostorná koupelna v přízemí je obložena velkoformátovým obkladem a vybavena originálním designovým umyvadlem z říčního kamene. Do prvního patra vede osvětlené schodiště z ocelové konstrukce a náslapy z masivního dřeva. Díky umístění domu a celoprosklenému štítu je z obou pokojů krásný, ničím nerušený výhled na okolní krajinu. Voda je z městského řádu + vlastní studna, odpady svedeny do jímky (7 m³). Na pozemku hned u osvětleného bazénu se slanou vodou (5x3x1,5m²) se nachází 24 m² prostorná pergola se zahradním krbem, grilem, velkým stolem s kapacitou 8 osob + možnost připojení TV. Parkování zajištěno na pozemku, kde je i garáž, vjezdová brána na dálkové el. ovládání, pozemek včetně domu je zabezpečen alarmem s kamerovým systémem od společnosti Jablotron 24/7, který je propojen s mobilní aplikací v reálném čase a možností zpětného přehrávání. Svou polohou a dispozicí je nemovitost ideální jak k trvalému bydlení, tak i za účelem rekreace. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do Prahy. V místě veškerá občanská vybavenost. Vřele doporučuji prohlídku!



Vyřizuje

Iva Linhová**Tel.: 800 400 109****GSM: 775111444**

E-mail: iva.linhova@cmr.cz