

Polovina domu se zahradou

Podhorská, Jablonec nad Nisou



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Pažout
Tel.: 730 163 554
GSM: +420728161902
E-mail:
tomas.pazout@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	727 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji polovinu domu, ve které je prostorný byt 3+1 o ploše 136 m² s vlastním parkovacím stáním a zahradou. Byt se nachází ve druhém patře domu se dvěma jednotkami. Celý byt prošel v roce 2018 kompletní a vkusnou rekonstrukcí, kde se dělal celý interiér a veškeré rozvody (voda, elektřina, plyn, odpady). Jediné, co je třeba dodělat je pouze kosmetická úprava stropu sádkartonem a štuky na chodbě. Po projití společné chodby v přízemí se po schodech dostaneme do již samostatné části, kde je mezipatro s prostorným WC, oknem do zahrady a prostorem pro pračku. Dále se dostaneme na chodbu, kde je prostorná komora na uskladnění potravin a vstupy do jednotlivých místností. Ve vkusné koupelně je vana se skleněnou zástěnou, umyvadlo a elektrický žebřík na ručníky. Kuchyň má moderní linku s digestoří, dřezem, troubou, myčkou na nádobí a plynovým sporákem. V ložnici je praktická šatní komora. V celém bytě jsou plastová okna, vytápění je řešeno pomocí vlastního plynového kotle, ohřev vody bojlerem. Pohodlné a bezpečné parkování je možné u domu za uzamykatelnou bránou. Velikou výhodou je udržovaná zahrada vedle domu, kde lze pohodlně relaxovat nebo si hrát s rodinou. Pro uskladnění věcí je možné využít půdu či suchý sklep. Střecha prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2018, celý dům je v

dobrém stavu a momentálně nevyžaduje žádných úprav. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Doporučujeme. S financováním rádi poradíme a pomůžeme.