

Prodej Rodinný dům, 207 m² | Jihočeský kraj, Písek, Nevězice, 27, 39804

39804, Nevězice

6 990 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	207 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásné chalupy v malebné vesnici Nevězice, která se pyšní bohatou historií a klidným venkovským prostředím. Obec Nevězice se nachází na levém břehu Vltavy, přibližně 1km od vodní nádrže Orlík. Tato půvabná chalupa, postavená v roce 1855, prošla nedávnou rekonstrukcí, čímž kombinuje kouzlo starého s moderním pohodlím.

Chalupa disponuje celkem čtyřmi ložnicemi, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinu či hosty. Obývací pokoj je spojen s kuchyní, čímž vytvářející centrum domova ideálního pro rodinná setkání a společné chvíle strávené při večerech a dalších společných aktivitách.

Součástí chalupy je i prostorná maštal (40m²) s možností předělání na dílnu nebo jako rozšíření obytných prostor chalupy. Na pozemku jsou také dvě původní kamenné stodoly, které nabízí různé možnosti využití - od úložného prostoru, posezení, dílny, garáže až po prostor pro zbudování dalších obytných prostor.

Rozsáhlý pozemek o celkové rozloze 1241 m² dodává této nemovitosti určitého kouzla a možnosti pro venkovní aktivity, jako je zahradničení, odpočinek na zahradě nebo grilování s přáteli a rodinou.

Celková užitná plocha chalupy činí 207 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K tomu je k dispozici i sklep (15m²), který poskytuje další úložný prostor a je ideální pro uskladnění potravin nebo jiných domácích potřeb.

Vytápění chalupy je elektrickými přímotopy, krbovými kamny a kuchyňskými kamny na tuhá paliva. Chalupa je napojena na vlastní studnu. Ohřev vody je zajištěn pomocí elektrického bojleru a průtokového ohřívače. Odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Tato chalupa je ideální volbou pro ty, kteří touží po kombinaci historického šarmu, venkovského klidu a moderního pohodlí. Je to skvělá příležitost pro ty, kteří hledají útočiště ve vesnickém prostředí, aniž by museli ustoupit pohodlí a funkčnosti moderního bydlení.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104104.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz