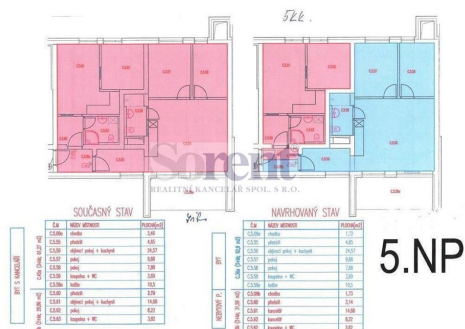


Prodej bytu s ateliérem 5kk/90 m² s terasou v bytovém domě Rezidence U Kapličky I. v Č. Budějovicích

Sukova, České Budějovice



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Romana Kolářová
Tel.: +420 777 235 528
GSM: 777235528
E-mail:
romana.kolarova@sorent.cz
Z

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně zařízený byt 5kk/90 m² s terasou, sklepem a krytým parkovacím stáním (možnost přikoupení druhého parkovacího místa) v bytovém domě Rezidence U Kapličky I. v Č. Budějovicích. Rezidence se nachází na nároží ulic Husova a Sukova - ideální místo v blízkosti centra města, odpočinkové zóny parku Stromovka a kompletní občanské vybavenosti, jako jsou restaurace, školy, školky, obchodní a zdravotní centra, pošta, sportoviště, kino, MHD a další... Byt se nachází v 3. patře, v domě je výtah. Dispozice bytu: vstupní předsíň, odtud vchod do kuchyně. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - varná indukční deska, el. a mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, pračka a sušička. U kuchyně vchod do koupelny - sprchový kout, toaleta, umyvadlo se skřínkou, zrcadlo s osvětlením, podlahové vytápění. Z chodby vstup do obývacího pokoje, odkud je vchod do 2 pokojů a na terasu (10 m²). Na oknech jsou žaluzie, podlahy plovoucí a dlažba. Orientace bytu na východ, západ. Vybavení bytu: kuchyňská linka se spotřebiči, v obývacím pokoji pohovka, jídelní stůl se 4 židlemi, v

pokoji velká šatní skříň a ve vstupní chodbě botník a věšák. Byt je navíc vybaven individuálně ovládanou klimatizací zajišťující optimální teplotní komfort, zaveden vysokorychlostní internet. K bytu náleží 2 sklepy - jeden na patře, druhý v 1.NP a společná kolárna v přízemí domu. Byt 3kk je spojen vstupní předsíní s ateliérem/ bytem 2kk. Možnost bydlení v 5KK, nebo spojit bydlení 3KK s podnikáním ve 2KK. Oba dva byty jsou samostatně řešené - koupelny, kuchyně. Možnost předělat na velký byt 5KK, nebo pronajímat dva byty samostatně s výnosem okolo 30.000/měsíc. Doporučuji osobní prohlídku. Více fotografií na vyžádání.