

Prodej rodinného domu Bohumín, Pudlov

Na Výsluní, 73551, Bohumín

3 150 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz
samozřejmostí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	968 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám nabízíme možnost koupě rodinného domu v Bohumíně. Dům na okraji města ve vilové zástavbě, který díky skvělému místu v městské části Pudlov může být zajímavou volbou jak k rodinnému bydlení, tak i podnikání.

Tento dům byl postaven ve 40. letech. V roce 2005 byl částečně zrekonstruován do aktuální podoby. Cihlová stavba, kompletně podsklepená, připojena na všechny inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina i kanalizace).

Při rekonstrukci byla v domě nově rozvedena elektřina v mědi, voda i odpady jsou taženy v plastu, byla vybudována prostorná koupelna a na plášt domů bylo započato zateplení svislých konstrukcí polystyrenem.

Aktuální dispozice domu je o obývaném přízemí se 2 místnostmi a koupenou. Přestavbou horního patra, které je půdou a je na ni přístup ze zádveří domu, mohou vzniknout další místnosti a celkově si tak můžete dispozici upravit podle vlastních potřeb a možností. Nabízí se tu i varianta přístavění, o které i sami majitelé reálně uvažovali.

K domu dále náleží dvě zděné prostorné přístavby (40 a 70 m²), využitelné jako garáž, dílna apod., před kterými se nachází zpevněná plocha se zámkovou dlažbou. Přístavby jsou řádně zapsány v katastru a jsou po přestavbě z roku 2000 s komplet novou střechou, betonovou (dlážděnou) podlahou a bez nutnosti investic.

Pozemek, který je o celkové výměře 968 m² vč. zastavěných ploch je rovinou, a s příjemným soukromím v zadní části a je zde postaven i nadzemní bazén.

Hlavními benefity této nabídky je rodinné bydlení popř. i podnikání, možnost přizpůsobení dispozice vlastním potřebám, dostupnost veškerých služeb, několik škol, školek či ZUŠ i pro pěší a spoustu dalších.

Těch možností je hodně, takže nejlepší bude přijít se podívat osobně. Těším se na setkání.



Vyřizuje

Rolák Zdeněk

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail: rolak@comfort-reality.cz