

Prodej rodinného domu v Lubech, ul. Sokolovská

Sokolovská, 35137, Luby

**4 999 220 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kavina Richard**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	435 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu k rodinnému bydlení, ale také jako investiční nemovitost vhodná k ubytování, případně pro podnikání nebo jako zázemí vaší firmy. Budova se nachází v klidné lokalitě Luby u Chebu a je součástí rozlehlých pozemků 6472 m². Dům na zastavěné ploše 193 m² disponuje třemi nadzemní podlažími se 17 obytnými místnostmi a užitnou plochou 435 m². Budova je celá podsklepená 152 m². Exteriéry jsou po celkové rekonstrukci a to včetně zateplení. Interiéry jsou začištěny a připraveny k rekonstrukci. Je zde plynová přípojka, veřejný vodovod, elektřina 220/380V, kanalizace zatím septikem. K objektu patří také jedna samostatná garáž a jedna dvougaráž. Město Cheb je vzdáleno 25 km, státní hranice s Německem pak 4 km. Pro více informací a rezervaci vaší prohlídky kontaktujte makléře. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.