

Prodej obchodního objektu, 290 m², Kladno, ul. Klikorkova

Klikorkova, 27201, Kladno

**19 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Bureš Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 290 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit Kladna - na Bressoně. Dům o užitné ploše 290 m² se nachází na rohovém pozemku o velikosti 908 m² a původně byl využíván jako restaurace. Díky svému umístění a dispozici je vhodný k využití také např. jako školka, zdravotnické zařízení, ordinace, rehabilitační centrum apod. Celý pozemek je dle územního plánu veden jako "plocha smíšená obytná", což nabízí potenciálním zájemcům hned několik dalších možností budoucího využití - např. možnost přestavby na rodinný dům v kombinaci s podnikáním, vybudování nových bytů v podkroví, výstavbu menšího bytového domu apod. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a je situován v klidné vilové zástavbě s veškerou občanskou vybaveností. Nenechte si uniknout šanci stát se majitelem této výjimečné nemovitosti nabízející lukrativní lokalitu v kombinaci s investičním potenciálem. Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.