

Prodej dvougeneračního domu 8+1 291m², pozemek 1664m²

Českokobrodská, Kozojedy

**22 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Karoline Utikalová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733563860**E-mail:**karoline.utikalova@dhrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	291 m ²	Plocha parcely:	1664 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji jedinečnou nabídku dvougeneračního, dvoupodlažního domu 8+1 s výměrou 291 m² s rozlehlým pozemkem 1664 m², který je rozdělený na dvě části, které jsou odděleny druhou stavbou na pozemku o zastavěné ploše 97,5 m².

Objevte svůj sen o domově v srdci okouzlující vesnice. Tento mimořádně prostorný a elegantní dům dokonale spojuje moderní pohodlí s kouzlem období první republiky. Postavený z vysoce kvalitních materiálů jako je kámen a ytong. V různých etapách mezi lety 2005-2022 byl dům pečlivě renovován, aby vám poskytl neopakovatelný životní zážitek.

Tento domov nabízí všestrannost, kterou potřebujete. Můžete si ho užívat v plné míře nebo rozdělit na dva samostatné byty. Navíc jeho poloha v centru vesnice vám poskytuje soukromí a klid, s parkovacím prostorem pro až šest vozidel.

Po rozdělení nabízí každá část domu samostatný vchod, který zaručí absolutní soukromí pro obě domácnosti. Z první jednotky se stává 3+kk, které se skládá z jednoho neprůchozího pokoje, dále navazuje průchozí pokoj, koupelna se sprchový koutem, vanou a WC, předstíň s komorou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatné WC.

Z druhé části domu se stává 5+1, které nabízí prostornou vstupní chodbu s pracovní, 2 samostatné neprůchozí pokoje, prostornou kuchyň, menší, první koupelnu s WC a prachový koutem, druhá koupelna se sprchový koutem, WC, velice prostornou vanou a saunou nabízí čas a prostor pro relaxaci, dále navazuje velice prostorná šatna, ložnice s krbem a prostorný obývací pokoj.

Zadní pozemek o rozloze 816 metrů čtverečních je ideální pro budoucí stavby. S přístupem ke dvěma veřejným ulicím jsou možnosti neomezené.

Druhá stavba na pozemku nabízí čtyři plně vybavené ateliéry, které jsou ideální pro letní pobyty, investiční pronájem nebo jako další kreativní prostory.

Představte si, jak si užíváte každodenního života obklopeni blyštivým bazénem s kuchyní a grilem pod střechou venku si budete moci vychutnat lahodné pokrmy na čerstvém vzduchu během teplých letních dní. Navíc vám zimní zahrada nabízí možnost relaxace a užívání si přírody v jakoukoli roční dobu.

S přírodou na dosah a veškerým komfortem po ruce je tato nemovitost blízko lesů, turistických tras, cyklostezek, rybníku a rekreačních oblastí pro děti. Kromě toho, pohodlí mít školy, supermarkety, lékárny, lékaře a restaurace pouhé tři kilometry daleko dělá tuto nemovitost ještě atraktivnější.

Poplatky za nemovitost Elektřina 15.500,- Kč, voda 1.270,- Kč, stočné 1.080,- Kč.

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám pomůže náš zkušený finanční poradce za aktuálně nejlepších podmínek na trhu a to vše zcela zdarma.

Nezmeškejte příležitost proměnit tento dům ve Vaší vlastní oázu elegance a pohodlí. Neváhejte mě kontaktovat ještě dnes, abychom domluvili prohlídku a objevili všechny úžasné možnosti, které vám tato impozantní nemovitost nabízí!

Dům si můžete projít již online a to 3D virtuální prohlídkou zde: <https://my.matterport.com/show/?m=CXSX8TnC8P2>