

## Skladové prostory v Ruzyni

U silnice, 16100, Praha 6, Praha



**528 617 Kč**

za měsíc

+ poplatky: 25 Kč/m<sup>2</sup>  
poplatek za areálové  
služby + elektřina a plyn



Vyřizuje

**Tomáš Rubin**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 954 641

**E-mail:**

[tomas.rubin@engelvoelkers.com](mailto:tomas.rubin@engelvoelkers.com)

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 3916 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 2                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - plynové  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rozsáhlý skladový prostor o rozloze téměř 4 000 m<sup>2</sup> v Ruzyni, který lze využít jak pro skladování, tak pro výrobní účely. V současné době prostor obsahuje dvě velké průchozí místnosti a přilehlé menší kancelářské prostory spolu s dostatečně velkým zázemím. Nájemci mají možnost prostor plně přizpůsobit svým specifickým potřebám a požadavkům, včetně možnosti provádění úprav v budově.

Výška stropů v areálu je nadstandardní, což je výraznou výhodou pro firmy, které vyžadují vysoké skladovací prostory. Bezpečnost areálu je zajištěna oplocením a kamerovým systémem u vstupní brány, což zajišťuje bezpečné uložení materiálů nebo produktů.

Pro další informace a možnost prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.