



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N02123

Prodej RD 5+1 se stavebním pozemkem ve Štěpánově

Štěpánov



6 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Ludmila Valinčíčová

Tel.: 774 739 539

GSM: 774739539

E-mail:

valincicova@krasabydleni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	363 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1674 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej samostatně stojícího cihlového domu 5+1 po vnitřní rekonstrukci s uzavřeným dvorem, se samostatnou cihlovou garáží o výměře 100 m² a stavebním pozemkem na Horní ulici. Zastavěná plocha a nádvoří 363 m², zahrada 274 m² a zahrada 1.037 m². Střecha sedlová - eternit. Voda obecní i vlastní studna. Kanalizace tlaková - obecní. Dům je zaizolovaný - nopka. Plastová okna a plastové vchodové dveře. Nové rozvody elektřiny v mědi - 386/220 V, nové rozvody vody a odpadů v plastu. Topení v mědi, ÚT - podlahové, plynové, kotel. zn. Protherm. Vybudovaný nový komín na připojení dalšího kotle. Krb. Betonové podlahy - dlažba, plovoucí podlahy. Dřevěné zárubně a dveře. Kuchyňská linka na míru, včetně vestavěných spotřebičů - plynová varná

deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazákem a ledovačem. 1. NP - 2+1, koupelna se sprchovým koutem, vstup z prostorného obývacího pokoje na venkovní terasu. 2. NP - 3 pokoje a velká koupelna s rohovou vanou, toaletou a bidetem. Možnost rozšíření o další pokoj. Technická místnost a hospodářská budova. Garáž má dálkově ovladatelná vrata, je v ní zavedena elektřina a voda. Pozemek lze rozdělit. Dům je volný ihned a okamžitě k bydlení. Lze ho využít jak k bydlení, tak k podnikání (např. autodílna). Možnost financování naším hypotečním centrem.