

Rodinný dům - chalupa se zahradou

51301, Chuchelna

2 580 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního a
hypotečního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	1885 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům - chalupa v obci ležící na hranici nádherné krajinné oblasti Český ráj a současně v těsné blízkosti okresního města.

Samostatně stojící dům je situován na pozemcích o celkové výměře 1885 m². Přízemí je tvořeno chodbou, velkým obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí a koupelnou s toaletou. V zadní části budovy je umístěna malá místnost, sklad dřeva a další úložná plocha. V části půdního prostoru je vybudována místnost na spaní. Malý sklípek s klenutými stropy je přístupný z chodby.

Dům je vytápěn krbovými kamny s rozvody do ústředního topení, plyn je přiveden na hranici pozemku. Voda je dodávána z lokálního vodovodního řádu, odpad je sveden do jímky.

Zahrada skýtá dostatečný prostor pro relaxaci, příjemnou atmosféru dotváří Chuchelský potok, který zde protéká. Parcely podél komunikace jsou svažité a tvoří jeden břeh potoka. Zahrada na druhé straně potoka je rovinatá, je přístupná po lávce.

Nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří mají zájem o rekreaci, turistiku či lyžování, které umožňuje nedaleký Kozákov. V obci je dostupná základní vybavenost, úplné služby zajišťuje blízké okresní město Semily.

U této nemovitosti není zpracován PENB, uvádíme tedy v souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. energetickou třídu G.



Vyřizuje

Eva Svítlová**Tel.:** 773472129**GSM:** +420 606 717 310**E-mail:** svitlova@topmaklerky.cz