

REZIDENCE ROKYTKA 3+KK/TERASY (B1) Praha 9 Hrdlořezy

Pod hloubětínskou zastávkou, 19000, Praha 9, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7000Kč/měs.



Vyřizuje

Miluše Valentová**Tel.:** 224 237 748**GSM:** 603282728**E-mail:**

valentova@pragrealty.cz

Dispozice bytu: 3+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 83 m²**Stav objektu:** novostavba**Lodžie:** 16 m²

Popis vybavení:

Kuchyňská linka, Lednice,
Vana, Myčka

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; silnice; MHD

Voda:

Voda - zdroj pro celý
objekt; Voda - dálkový
vodovod

Telefon

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední volný BYT v novém projektu "REZIDENCI ROKYTKA", stavba je terasovitá ve svahu, má 3 bytové jednotky, každá má své vlastní podlaží se vstupem do domu (působí jako samostatné domy) a každá má úchvatný výhled, terasy, parkovací stání, nadstandardní provedení s dispozicí 3+KK. Rezidence se nachází v přírodě u parku Rokytka/Smetánka s výbornou dostupností do centra (metro A. Želivského, Žižkov) MHD zastávka do 100m od rezidence. Stavba je mimořádně úsporná, má tepelná čerpadla, hliníková izolační okna, vinylové podlahy, italskou keramickou dlažbu, kvalitní interiérové dveře. Každá bytová jednotka je zařízená kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči (lednice s mrazákem, digestoř, myčka, indukční deska, el.trouba), koupelny mají vanu se sprchovou skleněnou zástěnou, pračku se sušičkou, koupelnový nábytek, předsíňový nábytek, šatní skříně, bezpečnostní dveře. Aktuálně prezentovaná jednotka 3+KK/Lodžie (č. B1) se nachází uprostřed, je navíc vybavena sedací soupravou, jídelním stolem a židlemi, šatní skříní v jedné z ložnic, látkovými roletami (po dohodě lze vybavit dalším nábytkem). Tato jednotka má 15m² lodžii s výhledem do zahrady a krajiny. Součástí pronájmu je 1 parkovací stání na pozemku. Rezervujte si svůj termín prohlídky, už zbývá poslední byt k pronájmu.