

Prodej Rodinný dům, 186 m² | Jihomoravský kraj, Vyškov, Bohdalice-Pavlovice, Pavlovice, 76, 68341

68341, Bohdalice-Pavlovice

3 350 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK a právních služeb.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	186 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou a dvorem, nacházející se v klidné části obce Pavlovice.

Jedná se o zděný, patrový, částečně podsklepený dům o podlahové ploše cca 121m² a užitné ploše cca 186m². Celková plocha rovinatého pozemku činí 1402 m². Nemovitost není nijak zatížena.

Dům je určený k rekonstrukci a úprav dle představ a požadavků nového majitele, nicméně z částečné rekonstrukce můžeme uvést nový elektrický kotel, rozvody elektřiny v přízemí v mědi, rozvody vody a odpadu v plastu, plastová okna (kromě kuchyně), přední strana domu je již odizolovaná.

V přízemí je k dispozici vstupní hala, prostorná kuchyně, obývací pokoj s krbem, pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC.

V patře jsou dva pokoje, další prostor vhodný například pro vybudování další koupelny.

Na obytnou část dále navazují hospodářské stavby.

Dům je napojen na elektřinu a veřejnou kanalizaci, k dispozici je vlastní kopaná studna. Přípojka plynu i veřejného vodovodu je před domem. Vytápění domu je zajištěno elektrickým kotlem, dále je možno využít krbové kamna na tuhá paliva. K ohřevu vody slouží bojler.

Před domem je předzahrádka vhodná například k parkování. Za domem je rozlehlá zahrada s jezírkem, prostorný dvůr, udírna, dílna a kůlna. Na zahradu se lze dostat i ze zadní části pozemku.

Obec Pavlovice je součástí obce Bohdalice-Pavlovice a leží 10 km jižně od okresního města Vyškova. Je odsud dobrá dopravní dostupnost do okolních měst a obcí.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104098.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz