

Prodej, chalupa, Opava

Přerovecká, 74795, Suché Lazce, Opava

**9 200 000 Kč**

za nemovitost

cena za nemovitost



Vyřizuje

Marcínčinová Marcela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	154 m ²	Užitná plocha:	154 m ²
Plocha parcely:	1494 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout exkluzivní nabídku chalupy. Jedná se o roubenou dřevěnou stavbu kolaudovanou v roce 2017. Při vstupu do domu je prostorná hala s odkládací a vestavěnou skříní a dále vstup do technické místnosti. Obývací pokoj je propojený s jídelnou a kuchyňským koutem a samostatnou spíží. Tyto prostory umožňují i vstup na zahradu. V přízemí domu je dále ložnice a koupelna s toaletou. V podkroví domu je prostor pro relaxaci. Dům je koncipovaný s možností vybudování dalšího pokoje, případně je vypracovaná studie na přístavbu domu. Zahrada o výměře 1 370 m² umožňuje spoustu možných aktivit od odpočinku až po pěstování zeleniny, vybudování bazénu, wellness centra atd. V obci jsou stále pro koně, možnost vyjížděk či tréninků, je zde i penzion. Nemovitost je možné využít i dalším projektům, např. Lesní školka, pronajímat k rekreačním účelům atd.. Bližší informace u makléře.

Kupující může využít převzetí hypotéky u České spořitelny s úrokem 2,49% zafixovaném do 30.9.2029.