

Prodej pozemku k bydlení, 5926 m², Žacléř - Bobr

54201, Žacléř

**15 673 648 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Táborská Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 5 926 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nová nabídka pozemku k výstavbě 3 až 5 rodinných či rekreačních domů v krásné přírodě v části Krkonoš zvané Rýchory. Jedná se o tři parcelní čísla, dle limitů ÚP je min. velikost pozemku pro 1 RD 1000 m², zastavitelnost činí 15%. Sítě jsou přivedeny k hranici pozemku, připojit k elektřině se lze u každého parcelního čísla. Dostupná je voda, kanalizace i plyn. Majitel podal žádost na SÚ s návrhem rozdělení na 5 parcelních čísel, toto lze upravit na základě konkrétního záměru nového majitele. Nabídka je vhodná spíše pro investory, (preferujeme prodej celku), kteří zde mohou realizovat svůj investorský záměr. Jedná se o zajímavou lokalitu, zatím ne tak turisticky frekventovanou s krásnou přírodou nabízející sportovní vyžití jak v zimě (běžky, sjezdovky, turistika), tak v létě cyklistům, turistům i golfistům v nedalekém Hrádečku. V blízké době bude dostupnost zjednodušena napojením na D11, kde již bylo vydáno rozhodnutí k výstavbě úseku z Trutnova s napojením v dojezdu 6 min ze Žacléře.