

Bytový dům s 11 byty, 669 m², Duchcov, Městské příkopy 105/2.

Městské příkopy, 41901, Duchcov

**21 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Plocha parcely:	482 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji bytový dům (668,9 m²) v Duchcově, ulice Městské příkopy 105/2.

Dům je po celkové revitalizaci: nové rozvody vody, odpadů, topení, kanalizace, střecha, fasáda, okna.

Dům má společný TV rozvod a anténu, napojení na internet optickými kabely. Sklepní prostory s nevyužitými místnostmi.

V domě je celkem 11 bytových jednotek. Původních sedm bytů prošlo rekonstrukcí a roce 2019 byli v podkrovní vystavěny a zkolaudovány další čtyři bytové jednotky. Rekonstrukce bytů: vinylové podlahy, nové kuchyňské linky, nové moderní koupelny, rozvody elektřiny, vyštukované zdi. Každý byt má vlastní plynový kotel se zásobníkem na ohřev vody. Každý byt má svůj elektroměr, plynoměr, vodoměr.

Roční výnos z nájemného 1.060.800,-Kč

Dispozice bytů:

2 x 1+kk

2 x 2+kk

3 x 2+1

3 x 3+kk

1 x 3+1

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možný také protiúčet za jinou nemovitost(byt, dům, zahradu, garáž, pozemek).