

Prodej - Byty

číslo zakázky: 100974

Prodej bytu 2+1, 53m², Kavkazská, Praha 10

Kavkazská, Praha 10, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Petra Holíková

GSM: 776 177 557

E-mail:

petra.holikova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem bytu 2+1 o užitné ploše 53 m², který se nachází v oblíbené čtvrti Vršovice na Praze 10. Byt je umístěn v Kavkazské ulici, v pátém patře s výtahem (celkem šest pater).

Celá bytová jednotka je v původním, ale udržovaném stavu. Byt je velmi světlý, neboť je orientovaný na jihovýchod (obývací pokoj) a severozápad (kuchyně a ložnice), což zajišťuje příjemné osvětlení během celého dne. Bytová jednotka se skládá ze dvou obytných pokojů a samostatné kuchyně. WC a koupelna jsou oddělené. Téměř po celé délce

chodby jsou vestavné skříně.

K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 1 m², který poskytuje další úložný prostor.

Jelikož je interiér v původním stavu, představuje výjimečnou příležitost pro nového majitele popustit uzdu své fantazii a přetvořit tento prostor podle vlastních představ. Ať už máte rádi moderní design nebo preferujete zachování klasických prvků, tento byt je dokonalým plátnem pro vaši kreativitu.

Lokalita Vršovice je známá svou skvělou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti domu najdete širokou škálu obchodů, kaváren, restaurací a dalších služeb, které zajišťují pohodlný život. Pro milovníky kultury a relaxace nabízí okolí několik parků a zelených ploch, včetně oblíbených Havlíčkových sadů, Heroldových sadů, které jsou ideálním místem pro odpočinek, sport nebo pikniky s přáteli a rodinou.

Dopravní dostupnost je dalším významným benefitem této lokality. Blízkost tramvajových a autobusových zastávek zajišťuje rychlé a pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy. Ať už je vaším cílem centrum města, nebo jakákoli jiná destinace, z Vršovic se dostanete snadno a rychle kamkoliv.

Tento byt představuje nejen skvělou investiční příležitost, ale také možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Pokud hledáte bydlení v dynamické a zároveň klidné části Prahy, která nabízí vše potřebné pro kvalitní život, pak je tento byt tou správnou volbou pro Vás.

Energetická třída neodpovídá skutečnosti, neboť zatím nebyl dodán štítek energetické náročnosti a proto je ze zákona uvedena třída "G".

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte si se mnou domluvit prohlídku. Budu se těšit.