

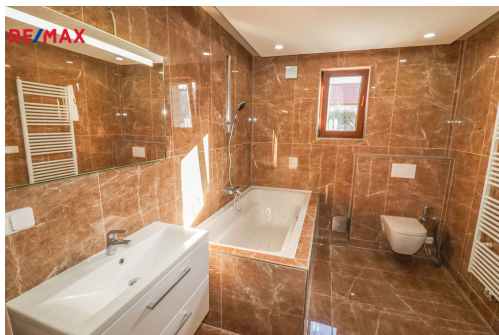


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 382679

## Dva domy 7+kk 205 m<sup>2</sup> a 3+kk 76m<sup>2</sup> na pozemku 1530m<sup>2</sup>

Budějovická, Jesenice



**19 999 235 Kč**

za nemovitost

Včetně veškerého právního servisu a případného vyřízení hypotéky zdarma



Vyřizuje

**Bc. Petr Kubásek**

**Tel.:** 605 945 005

**GSM:** +420603417599

**E-mail:**

[petr.kubasek@re-max.cz](mailto:petr.kubasek@re-max.cz)

|                        |                                |                                 |                             |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 202 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 279 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 1530 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 26 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                   |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                    |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - plynové              | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dva domy na jednom velkém pozemku s možností rozvoje a rozlehlou zahradou za výhodnou cenu na adrese Budějovická č. p. 235 a 383 v Horních Jirčanech u Jesenice, okres Praha-západ. První je rekonstruovaný dvoupodlažní dům o užitné ploše 205m<sup>2</sup> a dispozici 7+kk, který lze užívat i jako dvě jednotky

se samostatnými vchody 4+kk a 3+kk.

Má prostorný moderní obývací pokoj s výhledem do zahrady, tři koupelny a sklep 26m<sup>2</sup>. K němu náleží terasa orientovaná jihozápadně do klidné zahrady.

Vybavení domu je částečné, avšak po doplnění nabízí veškerý komfort a prostor pro pohodlné bydlení osob i zvířat.

PNEB je zpracováván, proto nyní uvádíme G.

Druhý dům 3+kk stojí nedaleko, oddělen parkovacím stáním pro více vozidel a je možné ho zrekonstruovat+navýšit o patro až na dvě bytové jednotky

nebo doplnit o maloobchodní prodejnu směrem k silnici, na kterou je vypracována studie.

Největšími výhodami celé nabídky kromě mimořádného poměru cena/výkon jsou:

- výborné spojení díky nedalekému Pražskému okruhu (není však slyšet) a několika trasám směrem ku Praze autem, na motorce i na kole, zastávka několika autobusů 2min
- rozlehlá klidná zahrada a 3minuty do lesa, pokud máte psy nebo rádi chodíte běhat či na houby
- kompletní občanská vybavenost v okolí - kvalitní restaurace, hospody, hřiště, školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta, široká síť obchodů a služeb v Jesenici
- vynikající šance na klidné vícegenerační bydlení poblíž sebe, ale každý ve svém
- možnost dalšího rozvoje a zhodnocení vaší investice = garáž, dílna, velká terasa, grilovací koutek, bazén, dětské prolézačky, atd.

Koupit můžete i s pomocí hypotéky, kterou vám za nejlepších možných podmínek rádi vyřídíme!

Pište nebo volejte - těším se na Vás při prohlídce, lokalitu dobře znám, sám bydlím nedaleko - vlídné a profesionální jednání zaručeno.