



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 382679

Dva domy 7+kk 205 m² a 3+kk 76m² na pozemku 1530m²

Budějovická, Jesenice

19 999 235 Kč

za nemovitost

Včetně veškerého právního servisu a případného vyřízení hypotéky zdarma

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	279 m ²	Plocha parcely:	1530 m ²
Plocha sklepu:	26 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dva domy na jednom velkém pozemku s možností rozvoje a rozlehlou zahradou za výhodnou cenu na adrese Budějovická č. p. 235 a 383 v Horních Jirčanech u Jesenice, okres Praha-západ.

První je rekonstruovaný dvoupodlažní dům o užitné ploše 205m² a dispozici 7+kk, který lze užívat i jako dvě jednotky se samostatnými vchody 4+kk a 3+kk.

Má prostorný moderní obývací pokoj s výhledem do zahrady, tři koupelny a sklep 26m². K němu náleží terasa orientovaná jihozápadně do klidné zahrady.

Vybavení domu je částečné, avšak po doplnění nabízí veškerý komfort a prostor pro pohodlné bydlení osob i zvířat.

PNEB je zpracováván, proto nyní uvádíme G.

Druhý dům 3+kk stojí nedaleko, oddělen parkovacím stáním pro více vozidel a je možné ho zrekonstruovat+navýšit o patro až na dvě bytové jednotky

nebo doplnit o maloobchodní prodejnu směrem k silnici, na kterou je vypracována studie.

Největšími výhodami celé nabídky kromě mimořádného poměru cena/výkon jsou:

- výborné spojení díky nedalekému Pražskému okruhu (není však slyšet) a několika trasám směrem ku Praze autem, na motorce i na kole, zastávka několika autobusů 2min
- rozlehlá klidná zahrada a 3minuty do lesa, pokud máte psy nebo rádi chodíte běhat či na houby
- kompletní občanská vybavenost v okolí - kvalitní restaurace, hospody, hřiště, školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta, široká síť obchodů a služeb v Jesenici
- vynikající šance na klidné vícegenerační bydlení poblíž sebe, ale každý ve svém
- možnost dalšího rozvoje a zhodnocení vaší investice = garáž, dílna, velká terasa, grilovací koutek, bazén, dětské prolézačky, atd.

Koupit můžete i s pomocí hypotéky, kterou vám za nejlepších možných podmínek rádi vyřídíme!

Pište nebo volejte - těším se na Vás při prohlídce, lokalitu dobře znám, sám bydlím nedaleko - vlídné a profesionální jednání zaručeno.



Vyřizuje

Bc. Petr Kubásek

Tel.: 605 945 005

GSM: +420603417599

E-mail: petr.kubasek@re-max.cz