

Prodej rodinného domu, 200 m², Mariánské Lázně - Drmoul

Plzeňská, 35301, Drmoul



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bulvasová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení pouhé 4 km od Mariánských Lázní s velkým pozemkem k okamžitému nastěhování - potom je tato nabídka právě pro vás. Jedná se o patrový dům s dispozicí 4+1. V přízemí se nachází kuchyně, dva pokoje a sociální zařízení. V patře jsou další dva pokoje, tři přístěnky a půda. Vytápění a ohřev vody je řešen od roku 2021 novým plynovým kotlem a bojlerem. Do domu je zavedena obecní kanalizace, vodovod a na pozemku je vlastní studna. Dům má novou střechu, nový rozvod elektřiny, vody a topení v (kuchyni a koupelně je podlahové vytápění), v roce 2017 byl zateplen a proběhla výměna oken za plastová. Nemovitost je průběžně udržována a vylepšována. Ze zadní strany domu navazují kotelná, garáž, sklady, dílna a kůlny. K celkové pohodě a příjemné atmosféře přispívá i venkovní bazén s filtrací. Zahrada je pravidelně upravována a roste v ní několik ovocných stromů. V této nemovitosti máte zaručeno pěkné bydlení s možností se věnovat svým koníčkům a zálibám. Další info u makléřky.