

Prodej, rodinného domu 4+1, 493 m2, ul. Hlavní Vojkovice

Hlavní, 66701, Vojkovice



7 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Helmová

Tel.: +420 721776910

GSM: +420 721776910

E-mail:

lucie.helmova@openreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	352 m ²	Plocha parcely:	493 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný, řadový rodinný dům se sedlovou střechou. Dům se nachází v klidné, žádané lokalitě v obci Vojkovice u Židlochovic. Plocha pozemku činí celkem 493 m². Zastavěná plocha 212 m², obytná plocha 352 m² a dvůr se zahradou 281 m². Dispozice domu 4+1 i s půdní vestavbou. Celý dům prošel rozsáhlými úpravami nová střecha, izolace, nové plastové a vchodové dveře, podlahy, internet, nové topení, rozvody elektřiny, vodoinstalace, odpadu a plynu. V domě jsou veškeré inženýrské sítě. Topení plynové i na tuhá paliva dá se využívat libovolně jedno nebo druhé. Veřejná voda ohřívána bojlerem. Přízemí domu tvoří: kuchyň s jídelní částí, prostorný obývací pokoj, vstupní chodba, koupelna, WC, 2 technické místnosti. Ze vstupní chodby vedou schody do půdní vestavby, která nabízí 2 pokoje, koupelnu, WC, chodbu a úložný půdní prostor. Půdní vestavba je ve fázi před dokončením a tím je velkou výhodou upravit si ji svým představám. Cenové dokončení vychází do cca 500.000,- Kč dodělání podlahy, omítky, nasazení radiátorů, dveře se zárubněmi, koupelna a WC. Vstup na pozemek s obou stran. V zadní části pozemku se nachází garáž. Na dvoře umístěna pergola a zahradní domek na nářadí. Možnost parkování před domem i za domem. Vojkovice mají výbornou občanskou vybavenost. Zároveň však díky rychlému spojení do Brna je ideálním místem. Uvedená cena nezahrnuje poplatky RK. Ohledně tohoto perfektně umístěného rodinného domu vám ráda poskytnu i další informace. Doporučuji Vám prohlídku této nemovitosti. Energetická náročnost domu

F a po dokončení půdní vestavby dop. je C.