

Komerční nemovitost o celkové rozloze 864m², Pohořelice (centrum obce)

Lidická, 69123, Pohořelice



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Renata Vančatová

Tel.: +420 603937132

GSM: +420 603937132

E-mail:

renata.vancatova@openreality.cz

Plocha kanceláří:	864 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nemovitost se nachází v centru města Pohořelice na velmi atraktivním místě, na parcelních č. 946, 945/1, 945/2. V roce 2018 prošla rozsáhlou rekonstrukcí - nová střecha, zateplení, fasáda a jiné. Veškeré informace o rekonstrukci jsou k dispozici v kompletní dokumentaci, kterou Vám na vyžádání rádi zašleme. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Vodu zajišťuje vlastní studna ale dům je napojen i na veřejné vodovody a kanalizaci. Nemovitost je velmi udržovaná.

Dům má následující rozložení:

Komerční prostor č.1 o velikosti 30m² a komerční prostor č.2 o velikosti 80m². Na 1. patře se nachází ubytovna s celkem 12 pokoji, 2x kuchyní a 4x koupelnou, a 4x WC. Na 2. patře jsou k dispozici byty: byt č. 1 s terasou o velikosti 96m², byt č. 2 o velikosti 21m², byt č. 3 o velikosti 76m², byt č. 4 o velikosti 28m², byt č. 5 o velikosti 58m² a byt č. 6 o velikosti 55m².

Nyní je celý dům obsazen platícími nájemníky.

Město Pohořelice má veškerou občanskou vybavenost. V okolí domu se nachází několik parkovišť. Výborná dojezdnost do Brna, Mikulova, Znojma, Hustopeče.

Doporučujeme prohlídku této nemovitosti.