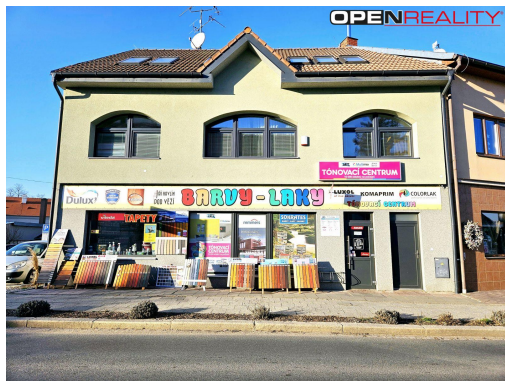


Komerční nemovitost, centrum města, 350 m², ul. Lidická, Pohořelice

Lidická, 69123, Pohořelice



16 990 000 Kč
za nemovitost

O ceně lze jednat



Vyřizuje

Lucie Helmová

Tel.: +420 721776910

GSM: +420 721776910

E-mail:

lucie.helmova@openreality.cz

Plocha kanceláří:	350 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Majitelé dům musí pustit co nejdříve ze zdravotních důvodů jinak by si ho ponechali. Proto pokud toužíte skloubit svůj podnikatelský život s tím domácím, nabízíme vám jedinečnou příležitost koupit tento prostorný rodinný dům v Pohořelicích na ulici Lidická přímo v centru města. Tento třípodlažní rodinný dům má užitnou plochu 350 m² a je situován na pozemku o velikosti 224 m². Přístupný z obou stran. Na domě probíhala kompletní rekonstrukce postupně od roku 2015 do 2020 (elektro instalace, odpady, fasáda, zateplení, kompletní předělání prodejní části. Vstup ze zadní části je garáží s novými vraty. Topení elektrické a vodovod veřejný. Dům je cihlový. Stáří domu cca jen kolem 20 let.

Přízemí, disponující užitnou plochou 140 m², je možnost využít jako prodejnu se sklady. Tyto spodní prostory nabízí vstup hned z hlavní ulice, v zadní části se nachází 3 místnosti, toaleta a garáž. Celý dům je zabezpečen kamerovým systémem jak z venku tak uvnitř. V přízemí nainstalována klimatizace.

První a druhé patro nabízí dvě bytové jednotky a to prostorný byt o dispozici 6+1 s užitnou plochou 160 m², který zahrnuje vstupní schodiště, 6 pokojů, kuchyň, obývací pokoj, komoru, koupelnu, 2 x toaletu, terasu. Je plně vybaven pro 10 osob, které zde nyní bydlí. Dále je tu z terasy vstup do druhého bytu 1+kk o 20 m² s koupelnou a WC. Celkový možný počet osob v bytových jednotkách činí 13.

Uvedená cena nezahrnuje poplatky RK. Město Pohořelice má veškerou občanskou vybavenost. V okolí domu se nachází několik parkovišť. Výborná dojezdnost do Brna, Mikulova, Znojma, Hustopeče.

Doporučuji prohlídku nemovitosti a dozvědění se více informací. Jak k podnikání tak bydlení bude to pro vás určitě hodně zajímavé pokud o něčem takovém přemýšlíte.

OPENREALITY, realitní kancelář, s.r.o. Slávova 775/12, 618 00 Brno - Černovice, Tel.: 515 535 835, E-mail: info@openreality.cz, web: www.openreality.cz