

Komerční nemovitost, centrum města, 350 m2, ul. Lidická, Pohořelice

Lidická, 69123, Pohořelice

16 990 000 Kč

za nemovitost

O ceně lze jednat

Plocha kanceláří:	350 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Majitelé dům musí pustit co nejdříve ze zdravotních důvodů jinak by si ho ponechali. Proto pokud toužíte skloubit svůj podnikatelský život s tím domácím, nabízíme vám jedinečnou příležitost koupit tento prostorný rodinný dům v Pohořelicích na ulici Lidická přímo v centru města. Tento třípodlažní rodinný dům má užitnou plochu 350 m2 a je situován na pozemku o velikosti 224 m2. Přístupný z obou stran. Na domě probíhala kompletní rekonstrukce postupně od roku 2015 do 2020 (elektro instalace, odpady, fasáda, zateplení, kompletní předělání prodejní části. Vstup ze zadní části je garáží s novými vraty. Topení elektrické a vodovod veřejný. Dům je cihlový. Stáří domu cca jen kolem 20 let.

Přízemí, disponující užitnou plochou 140 m2, je možnost využít jako prodejnu se sklady. Tyto spodní prostory nabízí vstup hned z hlavní ulice, v zadní části se nachází 3 místnosti, toaleta a garáž. Celý dům je zabezpečen kamerovým systémem jak z venku tak uvnitř. V přízemí nainstalována klimatizace.

První a druhé patro nabízí dvě bytové jednotky a to prostorný byt o dispozici 6+1 s užitnou plochou 160 m2, který zahrnuje vstupní schodiště, 6 pokojů, kuchyň, obývací pokoj, komoru, koupelnu, 2 x toaletu, terasu. Je plně vybaven pro 10 osob, které zde nyní bydlí. Dále je tu z terasy vstup do druhého bytu 1+kk o 20 m2 s koupelnou a WC. Celkový možný počet osob v bytových jednotkách činí 13.

Uvedená cena nezahrnuje poplatky RK. Město Pohořelice má veškerou občanskou vybavenost. V okolí domu se nachází několik parkovišť. Výborná dojezdnost do Brna, Mikulova, Znojma, Hustopeče.

Doporučuji prohlídku nemovitosti a dozvědění se více informací. Jak k podnikání tak bydlení bude to pro vás určitě hodně zajímavé pokud o něčem takovém přemýšlíte.



Vyřizuje

Lucie Helmová**Tel.:** +420 721776910**GSM:** +420 721776910**E-mail:** lucie.helmova@openreality.cz