

Prodej novostavby domu 114,3 m², pozemek 531 m², Opatovice u Vyškova

Vyškov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Ondřej Klvač
Tel.: 733 399 877
GSM: +420733399877
E-mail:
ondrej.klvac@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	531 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu nízkoenergetického rodinného domu 4+kk o podlahové ploše 114,3 m², s pozemkem o ploše 531 m² a dvěma parkovacími místy. Dům se nachází na slepé ulici v nově vzniklé rezidenční zóně v obci Opatovice u Vyškova. Projekt je ve stavu schváleného stavebního povolení a zahájení výstavby bude dle požadavků investora.

Standardy:

Železobetonová deska domu:

Podkladní betonová deska TL. 150 mm – BETON C25/30, vyztužena dvakrát kari sítí 150/150/8 mm.

Základy budou provedeny dle projektové dokumentace.

Zděné provedení domu:

Obvodové zdivo z keramických tvárnic POROTHERM 30 PROFI TL. 30 mm na tenkovrstvou maltu.

Vnitřní nosné zdivo z POROBETONOVÝCH TVÁRNIC YTONG TL. 150 mm.

Vnitřní nenosné zdivo z POROBETONOVÝCH TVÁRNIC YTONG TL. 100 mm.

Stropní konstrukce:

Stropní betonové panely TL. 250 mm od GOLDBECK, dobetonované betonem C25/30.

Sádkartonové podhledy:

SDK podhled, deska 12,5 mm, bez izolace, nosná konstrukce dvouvrstvá z profilu CD a UD na závěsy.

Střecha domu:

Nosná konstrukce střechy stejná jako strop, střešní opláštění tvoří parotěsná vrstva z modifikovaného asfaltového pásu SBS TL. 4 mm, tepelné izolace a spádových klínů z EPS a hydroizolační folie MPVC.

Fasáda domu:

Zateplení fasádním polystyrenem z EPS 70, TL. 180/200 mm.

Disperzní šterka vyztužená sklovláknitou síťovinou, penetračním nátěrem a silikonovou omítkou zrnitost 1,5 mm.

Vnitřní omítky:

Vnitřní omítky provedeny nástřikem sádrové.

Rozvody elektro:

Zásuvkové a světelné obvody z jednoho rozvaděče, kabeláž provedena v mědi, kabely typu CYKY-J s různými počty žil a ploch průřezů dle zapojených spotřebičů.

Podlahové vytápění:

Teplovodní, podlahové vytápění v anhydritové vrstvě podlahy. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo umístěné v technické místnosti.

Chlazení:

Chlazení pomocí VZT, tepelné čerpadlo LG Therma V Monoblock S Power s rezervní elektropatronou na přitápění v případě silných mrazů.

Malby:

Standardní, bílá.

Hromosvod:

Jímací tyče a vedení budou provedeny z drátu AIMgSi průměru 8 mm. Uzemnění je provedeno pomocí zemnicího pásu FeZn 30/3,5 mm.

Okna:

Plastová okna budou šestikomorová s trojsklem.

Vnější barva: Antracit, vnitř

Rozvody vody:

Vnitřní rozvody vody budou provedeny z plastových trubek EVO PP-RCT TL. 20/30 mm. Opatřeny tepelnou izolací MIRELON.

Vnitřní přípojovací a odpadní potrubí bude provedeno v materiálu PVC HT.

Svodné potrubí vedené v zemi bude provedeno z materiálu PVC KG.

Zpevněné plochy:

Dvůr bude vydlážděn zámkovou dlažbou, včetně podsypových vrstev.

Kompletní projektová dokumentace je k dispozici na vyžádání.

Uvedená cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu na klíč, DPH, právní servis a veškeré poplatky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.