

Pronájem kancelářských prostor ve Velkém Špalíčku o ploše 146 m²

Dominikánská, 60200, Brno-střed, Brno



42 500 Kč

za měsíc

+ 6 000 Kč/měsíc služby
(+ DPH) + energie (dle
spotřeby), kauce 3x
měsíční nájem a služby



Vyřizuje

Ing. Kristýna Ronková

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail: ronkova@ofixiu.cz

Plocha kanceláří:	146 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme kancelářské prostory o ploše 146 m² v historické budově v centru Brna, která je napojena na obchodní centrum Velký Špalíček.

Hlavní část prostor je open space s okny do Dominikánské ulice s kostelem a historickými domy. Centrální chodba spojuje open space se zasedací místností, samostatnou kuchyňkou, oddělenými toaletami pro muže a ženy a sprchou (půdorys na vyžádání). Místnosti jsou vybaveny klimatizací, v budově je výtah, kanceláře jsou přístupné z ulice Dominikánská. Prostory byly nedávno dokončeny, výběr a pokládka koberce budou finalizovány dle preferencí konkrétního nájemce.

Budova Velkého Špalíčku je nákupní a zábavní centrum v historickém jádru Brna, poskytující zázemí pro obchody i kanceláře. Objekt má hlavní vchod na ulici Mečová a další vchod pasáží z vnitrobloku, přičemž do objektu jsou včleněny i historické budovy na ulici Starobrněnská a Dominikánská. Má tři nadzemní podlaží a v suterénu disponuje vlastními parkovacími místy. V nejbližším okolí je řada obchodů, restaurací, kaváren a možností kulturního vyžití. Zastávka MHD je vzdálená tři minuty chůze.

Volné ihned.

Rádi Vám zajistíme přehled, co se v Brně aktuálně nabízí a bude nabízet s výhledem až na tři roky.