

## Pronájem 2+1/Z, 108 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Malá Strana

Vlašská, Praha 1, Praha



### 38 000 Kč

za měsíc

poplatky 2.500 Kč,  
elektřina a plyn převod na  
nájemce



Vyřizuje

**Pavla Veselá**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 602822215

**E-mail:** [vesela@justo.cz](mailto:vesela@justo.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme byt k pronájmu 2+1 o ploše 94 m<sup>2</sup> a se zahradou 14 m<sup>2</sup> na Praze 1 - Malá Strana. Byt je vybaven stylovým nábytkem. Kuchyň je vybavená odbornými spotřebiči jako je elektrická varná deska, myčka, trouba, mikrovlnka, lednice. Pračka a sušička je součástí pronájmu. V ložnici jsou vestavěné skříně. Podlaha je dřevěná. Historický činžovní dům z 16. století je po kompletní a zdařilé rekonstrukci. Zachovaly se zde veškeré původní architektonické a dekorativní prvky. Dům je v blízkosti Lobkovické zahrady, Petřínských sadů, Pražského hradu a Karlova mostu.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do všech částí Prahy. Půdorys bytu je mezi fotografiemi.

Energie se převádí na nájemce. Vratná kauce 3 nájmy. Neplatíte provizi RK.